



# CAROLA WAGNER IMMOBILIER

Tel: +33 (0)4 90 20 13 24 - Fax: +33 (0)4 90 20 18 50 - GSM: (0)6 60 73 07 21 / (0)6 08 57 96 68

E-mail: carola.wagner@wanadoo.fr - internet: www.cwprovence.com

## ALTHEN DES PALUDS

Proche Avignon

3 Pièces

Surface 210 m<sup>2</sup>

PROPRIÉTÉ

**720 000 €**

Référence 877



Construit	18ème
Niveau	3
Maison	Mitoyenne
Exposition	Sud
Etat général	Bon
Chauffage	Electrique
Eau usée	Fosse septique
Cuisine	Equipée
Terrain	2513 m <sup>2</sup>

Taxe foncière 1 000,00 €

Chambre(s) 2

Bain(s) 1

Douche(s) 1

Wc 2

**NATURE:** Extraordinaire propriété du 18ème (ancien couvent, après usine à papier), en partie restaurée style loft, avec des énormes dépendances.  
**SITUATION:** Dans hameau, en pleine campagne. Calme absolu. **SURFACE TOTALE:** 1 700 m<sup>2</sup> de surface construite, dont env. 210 m<sup>2</sup> de surface habitable. **TERRAIN:** 2 513 m<sup>2</sup>, avec cour intérieure avec piscine, courette, avec canal, clos. **COMPOSITION: RDC:** Réception 23 m<sup>2</sup> avec vestiaire (accès pièce d'été 19 m<sup>2</sup> avec courette), buanderie 6.5 m<sup>2</sup>, 2 caves. **1er ETAGE:** Palier 5.5 m<sup>2</sup>, salon-séjour 45 m<sup>2</sup> avec cheminée (insert), salle d'eau/wc, cuisine équipée 19 m<sup>2</sup> avec coin repas. **2ème ETAGE :** Palier 5.5 m<sup>2</sup>, chambre I de 45 m<sup>2</sup> avec grandes placards, salle de bains/wc 5.5 m<sup>2</sup>, chambre II de 19 m<sup>2</sup>. **EQUIPEMENTS:** Sols en béton ciré, ouvertures en fer forgé, bel escalier en fer, double vitrage, portail automatique avec vidéo-phone, chauffage électrique, eau de ville, puits et canal, fosse septique. **DÉPENDANCES:** Garage, atelier avec point d'eau (studio poss.), bâtiments industriels à restaurer. **OBSERVATIONS:** Idéal artistes, visionnaires etc. Calme absolu, proximité de la gare TGV et aéroport d'Avignon.

### PRESTATIONS

Piscine - Cellier - Buanderie - Cheminée - Interphone - Portail électrique - Double vitrage - Dépendance - Const. En pierres - Couv. romanes+mechaniques - Terrain arboré, clos

Document non contractuel, le 12/02/2007

Bd Fernand Maillan, F-84740 Velleron  
SARL au capital de 14 000 €

Siret: 439 548 504 00018 - Code APE: 703A - Carte Professionnelle Préfecture Vaucluse n° 99-759